

ПРОТОКОЛ

Общего собрания членов ТСЖ «ТСЖ №80», собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Беляева, дом 5.

г.Орск

« 12 » 02 2014г.

Место проведения собрания: подъезд №2 дома №5 по ул.Беляева, г.Орск

Время проведения собрания: 17:00

Всего жилых помещений (квартир) в МКД – 144

Общая площадь МКД составляет – 7473,40 м2

На собрании присутствовали члены ТСЖ, собственники помещений в количестве 88 человек, обладающие 4778,3 голосами, что составляет 63,94% от общего числа всех собственников помещений, 1 кв.м. равен 1 голосу.

Кворум для проведения общего собрания членов ТСЖ «ТСЖ №80» имеется, составляет большинство голосов от общего числа голосов, принимающих участие собственники (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме. Единогласным решением Председателем собрания избрана – Бочкова Л.А., секретарем собрания избрана Широкова Г.А.

Повестка дня:

1. Выбор места и способа уведомления жильцов (членов ТСЖ) о проведении собрания, о принятых ими решениях, об итогах голосования, либо иной информации путем размещения информации в общедоступных местах на досках объявления на подъездах дома.
2. Выбор способ управления многоквартирным домом – Товарищество Собственников Жилья «ТСЖ №80».
3. Утверждение проекта договора управления МКД №5 по ул.Беляева.
4. Утверждение тарифа на управления многоквартирным домом на 2014 год.
5. Делегирование полномочий по утверждению смет, принятию работ и по подписанию договора управления от имени собственников и членов ТСЖ, председателю ТСЖ, а в его отсутствии членам ТСЖ «ТСЖ №80».
6. Утверждение порядка оплаты за коммунальные ресурсы непосредственно организациям предоставляющим эти ресурсы, (вода, отопление, электроэнергия).
7. Утверждение места хранения протоколов, листов голосования и других документов ТСЖ у председателя ТСЖ «ТСЖ №80».

По первому вопросу слушали: председателя собрания ТСЖ Бочкова Л.А., которая предложила выбрать места и способ уведомления жильцов (членов ТСЖ) о проведении собрания, о принятых ими решениях, об итогах голосования, либо иной информации - путем размещения информации в общедоступных местах на досках объявления на подъездах дома.

Голосовали – «За» - 4778,3 голоса, «Против» - 0,
«Воздержались»- 0 голоса.

По результатам голосования общего собрания членов ТСЖ «ТСЖ №80» многоквартирного дома №5 по ул. Беляева количеством голосов 4778,3, что составляет 100% от общего числа голосов членов ТСЖ «ТСЖ №80», присутствующих на собрании, **принято решение: места и способ уведомления жильцов (членов ТСЖ) о проведении собрания, о принятых ими решениях, об итогах голосования, либо иной информации - путем размещения информации в общедоступных местах на досках объявления на подъездах дома.**

По второму вопросу слушали: председателя собрания ТСЖ «ТСЖ №80» Бочкову Л.А., которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом – Товарищество Собственников Жилья «ТСЖ №80».

Голосовали – «За» - 4778,3 голоса, «Против» - 0 , «Воздержались»- 0 голоса.

По результатам голосования общего собрания членов ТСЖ «ТСЖ №80» многоквартирного дома №5 по ул. Беляева количеством голосов 4778,3, что составляет 100% от общего числа голосов членов ТСЖ «ТСЖ №80», присутствующих на собрании, **принято решение** выбрать способ управления многоквартирным домом – Товарищество Собственников Жилья «ТСЖ №80».

По третьему вопросу слушали: председателя собрания ТСЖ «ТСЖ №80» Бочкову Л.А., которая предложила утвердить проект договора управления МКД №5 по ул.Беляева.

Голосовали – «За» - 4778,30 голоса, «Против» - 0 , «Воздержались»- 0 голоса.

По результатам голосования общего собрания членов ТСЖ «ТСЖ №80» многоквартирного дома №5 по ул. Беляева количеством голосов 1433,20, что составляет 100% от общего числа голосов членов ТСЖ «ТСЖ №80», присутствующих на собрании, **принято решение** утвердить проект договора управления МКД №5 по ул.Беляева.

По четвёртому вопросу слушали: председателя собрания ТСЖ «ТСЖ №80» Бочкову Л.А., которая предложила утвердить тариф на управления многоквартирным домом на 2014 год в размере – 15 руб 96 коп/1м²

Голосовали – «За» - 4778,30 голоса, «Против» - 0 , «Воздержались»- 0 голоса.

По результатам голосования общего собрания членов ТСЖ «ТСЖ №80» многоквартирного дома №5 по ул. Беляева количеством голосов 1433,20, что составляет 100% от общего числа голосов членов ТСЖ «ТСЖ №80», присутствующих на собрании, **принято решение** утвердить тариф на управления многоквартирным домом на 2014 год в размере - 15 руб 96 коп/1м²

По пятому вопросу слушали: председателя собрания ТСЖ «ТСЖ №80» Бочкову Л.А., которая предложила делегировать полномочия по утверждению смет, принятию работ и по подписанию договора управления от имени собственников и членов ТСЖ, председателю ТСЖ, а в его отсутствии членам ТСЖ «ТСЖ №80».

Голосовали – «За» - 4778,30 голоса, «Против» - 0 , «Воздержались»- 0 голоса.

По результатам голосования общего собрания членов ТСЖ «ТСЖ №80» многоквартирного дома №5 по ул. Беляева количеством голосов 1433,20, что составляет 100% от общего числа голосов членов ТСЖ «ТСЖ №80», присутствующих на собрании, **принято решение** Делегированием полномочий по утверждению смет, принятию работ и по подписанию договора управления от

имени собственников и членов ТСЖ, председателю ТСЖ, а в его отсутствии членам ТСЖ «ТСЖ №80».

По шестому вопросу слушали: председателя собрания ТСЖ «ТСЖ №80» Бочкову Л.А., которая предложила утвердить порядок оплаты за коммунальные ресурсы непосредственно организациям предоставляющим эти ресурсы, (вода, отопление, электроэнергия).

Голосовали – «За» - 4778,30 голоса, «Против» - 0 ,
«Воздержались»- 0 голоса.

По результатам голосования общего собрания членов ТСЖ «ТСЖ №80» многоквартирного дома №5 по ул. Беляева количеством голосов 1433,20, что составляет 100% от общего числа голосов членов ТСЖ «ТСЖ №80», присутствующих на собрании, **принято решение** утвердить порядок оплаты за коммунальные ресурсы непосредственно организациям предоставляющим эти ресурсы, (вода, отопление, электроэнергия).

По седьмому вопросу слушали: председателя собрания ТСЖ «ТСЖ №80» Бочкову Л.А., которая предложила утвердить места хранения протоколов, листов голосования и других документов ТСЖ у председателя ТСЖ «ТСЖ №80».

Голосовали – «За» - 4778,30 голоса, «Против» - 0 ,
«Воздержались»- 0 голоса.

По результатам голосования общего собрания членов ТСЖ «ТСЖ №80» многоквартирного дома №5 по ул. Беляева количеством голосов 1433,20, что составляет 100% от общего числа голосов членов ТСЖ «ТСЖ №80», присутствующих на собрании, **принято решение** утвердить места хранения протоколов, листов голосования и других документов ТСЖ у председателя ТСЖ «ТСЖ №80».

Рассмотрены все вопросы повестки дня, собрание считается закрытым.

Председатель собрания: _____ Бочкова Л.А.
Секретарь собрания: _____ Широкова Г.А.